



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Expediente SMC2012-2019-007

Códigos CPV: 90910000-9 Servicios de limpieza
90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas

**PLEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO PARA LA
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ESPACIO MUNICIPAL TORREÓN Y PASEO
SUPERIOR DE LAS PUERTAS PARA EL PERÍODO PREVISTO DE 24 MESES**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
TRAMITACIÓN ORDINARIA
REGULACIÓN NO ARMONIZADA**

TÍTULO-I: CONDICIONES GENERALES

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN
2. CODIFICACION Y TIPOLOGIA DEL CONTRATO
3. DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO
4. RÉGIMEN JURÍDICO. LEGISLACIÓN APLICABLE
5. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES
6. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.
7. PLAZO DE EJECUCIÓN
8. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. VALOR ESTIMADO. FINANCIACIÓN. PRECIO.
9. REVISIÓN DE PRECIOS
10. FORMA DE PAGO
11. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS
12. EJECUCIÓN DEL CONTRATO
13. RESPONSABLE DEL CONTRATO
14. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Y CONDICIONES A QUE DEBE AJUSTARSE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
15. OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA
16. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA POR LOS DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
17. MODIFICACIONES DEL CONTRATO
18. CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS Y RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN.
19. PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO
20. RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
21. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 1 / 45





TÍTULO-II: PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR

22. CAPACIDAD PARA CONTRATAR
23. PUBLICIDAD
24. LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES
25. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS LICITADORES
26. MESA DE CONTRATACIÓN
27. PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN
28. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO
29. GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO
30. NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO
31. VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES
32. JURISDICCIÓN.

TÍTULO-I: CONDICIONES GENERALES

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN

La Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. está interesada en disponer los servicios profesionales de una empresa de limpieza especializada, para la contratación y prestación del Servicio de Limpieza del espacio municipal encomendado a la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A., Galería Bóvedas de San Roque, para el periodo previsto de 24 meses sin posibilidad de prórroga.

Queda acreditado en el expediente y publicado en el Perfil de Contratante, la licitación de esta oferta debido a la insuficiencia de medios personales, para poder llevar a cabo esta prestación. Así mismo esta licitación da lugar a la aprobación por parte del órgano de contratación de la necesidad de la contratación se funda en la naturaleza de la prestación del servicio a realizar, siendo además esta actividad necesaria realizarla en virtud del buen funcionamiento del espacio encomendado.

Pero dada la insuficiencia de medios internos así como especialización del objeto de esta actividad, para poder llevarla a cabo se hace necesario recurrir a la contratación externa.

2. CODIFICACIÓN Y TIPOLOGÍA DEL CONTRATO

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP en adelante), y con la nomenclatura que, para la contratación pública aprobó la Comisión Europea bajo el anunciado de Vocabulario Común de Contratos (CPV), el presente proceso de licitación está clasificado como un contrato de servicios, con los códigos CP:

- 90910000-9 Servicios de limpieza
- 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
- 90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 2 / 45





3. DEFINICIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO

3.1.- Objeto.-

El contrato que en base al Pliego de prescripciones técnicas se licite y formalice tendrá por objeto el Servicio de Limpieza del espacio municipal encomendado a la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A., Torreón y Paseo Superior de las Puertas de Tierra., resolviendo por cualquier medio eficaz las dudas que surjan en las materias relacionadas en dicho Pliego de Prescripciones Técnicas, consistente en el desempeño de las funciones de:

1. DIARIAMENTE

- a. Limpieza mediante el sistema de baldeo a presión con máquina de baldeo del suelo de adoquín situado en la planta baja dentro del recinto conjunto del torreón y paseo superior de las puertas de tierra y cuyo acceso y fachada da al exterior. Baldeo profundo de suelo, paredes y bancos de descanso.
- b. Limpieza, asimismo, mediante el mismo sistema de las 2 bóvedas anexas situadas en la planta baja del recinto conjunto del torreón y paseo superior de las puertas de tierra.
- c. Limpieza de aseos mediante barrido y fregado de los suelos, a efectuar mediante la utilización de productos adecuados y detergentes neutros, que además de limpiar y desinfectar dejan un agradable aroma al efectuar la limpieza, procurando llegar a todos los rincones y evitando la formación de depósitos de suciedad, incluyendo aparatos sanitarios y azulejos que lo compongan (lavabos, inodoros, espejos, etc. – incluye suministro papel hig.) situados en la planta baja mediante la utilización de productos no abrasivos y con alto poder desinfectante y odorizante que no enmascaran los olores sino que los eliminan.
- d. Limpieza de entrada, pasillo y escalera de acceso al paseo superior de las puertas de Tierra consistente en Barrido y fregado de los suelos, a efectuar mediante la utilización de productos adecuados y detergentes neutros, que además de limpiar y desinfectar dejan un agradable aroma al efectuar la limpieza, procurando llegar a todos los rincones y evitando la formación de depósitos de suciedad.
- e. Limpieza de planta primera y planta segunda del Torreón consistente en Barrido y fregado de los suelos, a efectuar mediante la utilización de productos adecuados y detergentes neutros, que además de limpiar y desinfectar dejan un agradable aroma al efectuar la limpieza, procurando llegar a todos los rincones y evitando la formación de depósitos de suciedad.
Vaciado de papeleras, así como reposición de bolsas de basura.
Desempolvado del mobiliario en general (mesas, sillas, cuadros, elementos de decoración, estanterías, etc.), a efectuar mediante la aplicación de productos eliminadores de polvo, que contienen ceras naturales en su composición que permiten proteger los muebles y presentarlos en todo momento en perfecto estado de limpieza.
Desempolvado y limpieza de aparatos tales como teléfonos, calculadoras etc. que por su naturaleza y función necesitan de un especial cuidado.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 3 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

2. SEMANALMENTE

- f. Limpieza de recogida de papeles y papeleras en el Paseo Superior de las Puertas de Tierra y cualquier otro tipo de basura en dicho paseo

3. DOS VECES POR MES

- g. Limpieza de los cristales de la planta baja y planta alta del Torreón 2 veces al mes. Esta limpieza incluye, además, el despolvado y limpieza del marco exterior de las ventanas y cerraduras.

Las periodicidades señaladas para la realización de las tareas relacionadas deben ser entendidas como mínimos, pudiéndose, en casos de necesidad o conveniencia, determinarse su realización puntual por encima del mínimo o periodicidades mayores.

PERSONAL MÍNIMO DE LIMPIEZA:

Número horas/semana: 12 horas

Número mínimo de personal de limpieza: 1 persona

Número de meses de dicha prestación: 24 meses sin posibilidad de prórroga

EN ANEXO-II del Pliego de Cláusulas Técnicas aparece el dato completo del personal a subrogar por la nueva adjudicataria, así como datos relativos, para cualquier consulta, de la empresa saliente.

Las llaves del centro deberán recogerse en la Seguridad de la Casa de Iberoamérica (200m) y, en principio, el planning de trabajo sería el siguiente:

1. Para lo especificado en la cláusula 2, apartados a) y b), se realizarán los días lunes, martes, jueves, viernes y sábados en un tiempo no superior a 30 minutos
2. Para lo especificado en la cláusula 2, apartado c) se realizarán todos los días en un tiempo no superior a 30 minutos
3. Para lo especificado en la cláusula 2, apartado d) se realizarán todos los días en un tiempo no superior a 30 minutos
4. Para lo especificado en la cláusula 2, apartado e) se realizarán sólo los días miércoles en un tiempo no superior a 30 minutos
5. Para lo especificado en la cláusula 2, apartado f) se realizarán sólo los días miércoles en un tiempo no superior a 30 minutos
6. Para lo especificado en la cláusula 2, apartado g) se realizará en función de las necesidades que se estimen dependiendo de las condiciones climatológicas.

3.2.- Justificación de la no división en Lotes:

Tomando en consideración el objeto del contrato y a la vista del art. 99.3 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, no procederá la división en lotes del presente contrato.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 4 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

No es posible la división en lotes, toda vez que se trata de trabajos unificados de un mismo servicio, como es la limpieza de un centro público.

Por tanto, en virtud de tales trabajos específicos no procede dicha división como consecuencia del riesgo contra el Derecho de la competencia; la falta de razonabilidad técnica de los mismos y la previsible mala ejecución del contrato como consecuencia de dividirlos en lotes.

3.3.-Duración:

La duración propuesta para este contrato será de duración máxima de DOS AÑOS (24 meses) desde la formalización del contrato, y sin posibilidad de prórroga.

3.4.- Prórroga:

Una vez finalizado el plazo de vigencia del contrato, sólo en el caso que se transcribe en el artículo 29.4 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre de Contratos del Sector Público, y que dice:

“...cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario.”

Y sea aprobado por el órgano de Contratación de la Sociedad Cádiz 2012, que es su Consejo de Administración, se podría proceder a ello.

La Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. es una Entidad Municipal perteneciente al 100% al Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, pero que actúa bajo la forma jurídica de Sociedad Anónima y se rige por sus propios Estatutos, y en lo no dispuesto en ellos, por lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital y por las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local en cuanto le sean de necesaria aplicación.

Al respecto de esto, en este Pliego se establece una duración del contrato de 2 años (24 meses).

Pero, si por cualquier circunstancia, el Ayuntamiento de Cádiz como accionista mayoritario de LA EMPRESA, procediera por cualquier circunstancia ya sea de tipo legal o de carácter político, y que sea aprobada por la Junta General de la misma, a la disolución, liquidación o extinción de la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A., previo a la finalización del plazo estipulado de duración de este Pliego, automáticamente quedará resuelto el mismo sin derecho a reclamación alguna y sin derecho a devengar las mensualidades o importe pendiente hasta el importe adjudicado.

Y sólo en el caso de que hubiera procedimientos pendientes, es el Ayuntamiento de Cádiz quien determinará la operativa a realizar en este caso.

Asimismo, se informa en este Pliego que el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. instó, en sesión celebrada el día 11 de Agosto de 2016, a la Junta General a la disolución de la misma, sin que a la fecha de elaboración y publicación de este pliego ésta se haya pronunciado al efecto y, por tanto, la Sociedad continúa con su actividad ordinaria en base a sus estatutos.

La empresa adjudicataria es plenamente consciente de lo aquí expuesto y acepta esta condición a la hora de ofertar su propuesta y adjudicación, en su caso.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 5 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

3.5. Son contratos de servicios, según el artículo 17 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, en adelante, LCSP, aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.

A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la Entidad contratante (art. 308.2 de la LCSP).

3.6 El importe máximo de licitación asciende a la cantidad, sin Iva, de QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (15.331,83€) desglosándose del mismo de la siguiente forma:

- Precio sin Iva: QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (15.331,83€)
- Iva: TRES MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS (3.219,68€)

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 103.2 de la LCSP, se informa que el órgano de Contratación, como sistema de determinación del precio del contrato, conforme al artículo 309 de la LCSP, se ha tenido en cuenta el coste del servicio según el convenio colectivo del sector limpieza de edificios y locales comerciales de la provincia de Cádiz, en virtud de su publicación en el B.O.P número 210, de 3 de Noviembre de 2017, en el cual se fija una cantidad en base a las diferentes actuaciones especificadas en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas.- Objeto del Contrato.

3.7 El presente contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado de acuerdo con lo establecido según el artículo 159 de la LCSP, trámite ordinario, al ser el valor del contrato de servicios igual o inferior a 100.000€ y no tener criterios de adjudicación de carácter subjetivo o no superar la ponderación de los criterios de adjudicación de carácter subjetivo el 25% del total.

NO estamos ante un contrato de servicio sujeto a Regulación Armonizada por razón de su umbral económico (artículo 22 LCSP), por lo que no será necesaria su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea ni será susceptible de recurso especial en materia de contratación.

3.8 En virtud de lo establecido en el artículo 159 de la LCSP, el anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación. Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta tiene que estar disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil de contratante. El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a quince días naturales a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151, esto es, la resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

3.9 La codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario común de contratos (CPV-2008) de la Comisión Europea es:

- 90910000-9 Servicios de limpieza
- 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
- 90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 6 / 45





3.10 No procede subasta electrónica (artículo 143 LCSP)

3.11 En el perfil del contratante se publicará el anuncio de licitación y toda la información o dato referente a su actividad contractual, de acuerdo con lo establecido en los artículos 63 y 154 de la LCSP.

El acceso público al perfil del contratante se hará a través de la página web de la Casa de Iberoamérica de Cádiz, esto es <https://www.casadeiberoamerica.es/perfil-del-contratante>.

4. RÉGIMEN JURÍDICO. LEGISLACIÓN APLICABLE

La presente contratación, se regirá por lo dispuesto en este Pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas, en el que se incluyen los pactos y condiciones definitorias de los derechos y obligaciones que asumirán el órgano de contratación, los licitadores y, en su momento, las empresas adjudicatarias. Asimismo se regirá por el Pliego de Prescripciones Técnicas y Administrativas, que regula las características de la prestación que es objeto de la contratación, así como su ejecución.

Para lo no previsto en el presente Pliego, será de aplicación la ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de contratos de sector público, por el que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de Febrero de 2014, en adelante LCSP,, el Real Decreto 817/2009, de 8 de Mayo, por el que se desarrolla parcialmente dicha norma, el RD 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y demás disposiciones complementarias.

Los contratos que resulten del procedimiento de adjudicación se ajustarán al contenido de los Pliegos de Cláusulas Técnicas y Administrativas Particulares, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los mismos y de obligado cumplimiento.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos, que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole que, puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

5. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES (Art. 142 LCSP)

No se admitirá la presentación de variantes o alternativas con respecto a las condiciones fijadas para este contrato, por lo que, en caso de que éstas sean presentadas por los licitadores no serán tenidas en consideración.

6 ORGANO DE CONTRATACIÓN.

Asimismo, se informa que el órgano de contratación es el Consejo de Administración de la Sociedad Cádiz 2012, S.A., el cual, tendrá facultades para adjudicar el contrato, interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarlo y acordar su resolución con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio del derecho del interesado a acudir a la Jurisdicción competente.

7 PLAZO DE EJECUCIÓN

La duración propuesta para este contrato será de duración máxima de DOS AÑOS (24 meses) desde la formalización del contrato.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 7 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Cuando por causas imputables al contratista no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Sociedad Cádiz 2012, S.A. podrá acordar la incautación de un 3% sobre el valor de la garantía definitiva.

Si las causas de no formalización fuesen imputables a la Sociedad Cádiz 2012, S.A, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar, con independencia de que pueda solicitar la resolución del contrato al amparo de la LCSP.

No obstante lo anterior, cuando la ampliación del plazo de ejecución sea motivada por la demora del contratista, se tramitará la misma con independencia de las penalidades que en su caso procedan (artículo 29.2 LCSP)

8. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN. VALOR ESTIMADO. FINANCIACIÓN. PRECIO.

Como sistema de determinación del precio del contrato, conforme al artículo 309 de la LCSP, se ha tenido en cuenta el coste del servicio según el convenio colectivo del sector limpieza de edificios y locales comerciales de la provincia de Cádiz, en virtud de su publicación en el B.O.P número 210, de 3 de Noviembre de 2017, en el cual se fija una cantidad en base a las diferentes actuaciones especificadas en el punto 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas.- Objeto del Contrato.

8.1.- Presupuesto Base de Licitación

Para los servicios descritos en el punto 2º) OBJETO DEL CONTRATO, y conforme al artículo 101 de la LCSP, el presupuesto base de licitación para el plazo de DOS AÑOS previstos de ejecución del contrato, es el que se señala a continuación:

Presupuesto por los DOS años de duración propuestos:

Principal: 15.331,83€ (Quince Mil Trescientos Treinta y un Euros con Ochenta y Tres céntimos de Euro)

Iva (21%): 3.219,68€ (Tres Mil Doscientos Diecinueve Euros con Sesenta y Ocho céntimos de Euro)

TOTAL: 18.551,52€ (Dieciocho Mil Quinientos Cincuenta y un Euros con Cincuenta y Dos céntimos de Euro)

La presente consignación tiene un carácter de máxima, no teniendo por que agotarse en su totalidad.

8.2.- Valor estimado del contrato

Conforme al artículo 101 de la LCSP, el valor estimado del contrato se calculará de la forma siguiente:

101.1.- A todos los efectos previstos en esta Ley, el valor estimado de los contratos será determinado como sigue:

a) En el caso de contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el IVA, pagadero según su estimación.

.....

101.2.- En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Asimismo, deberán tenerse en cuenta:

a) Cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 8 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- b) Cuando se haya previsto abonar primas o efectuar pagos a los candidatos o licitadores, la cuantía de los mismos.
- c) En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204, se haya previsto en el pliego de cláusulas admvas particulares o en el anuncio de licitación la posibilidad de que el contrato sea modificado, se considerará valor estimado del contrato el importe máximo que éste pueda alcanzar, teniendo en cuenta la totalidad de las modificaciones al alza previstas.

En los contratos de servicios y concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación.

Conforme al artículo 101 de la LCSP, el valor estimado para el plazo de DOS AÑOS, asciende a 15.331,83€ (Quince Mil Trescientos Treinta y un Euros con Ochenta y Tres céntimos de Euro), cantidad que se verá incrementada con el Iva al 21%, en la cuantía de 3.219,68€ (Tres Mil Doscientos Diecinueve Euros con Sesenta y Ocho céntimos de Euro), resultando un valor total de 18.551,52€ (Dieciocho Mil Quinientos Cincuenta y un Euros con Cincuenta y Dos céntimos de Euro).

8.3.- Partida presupuestaria y Financiación

La consignada en los presupuestos de la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. para los Ejercicios 2019-2020-2021.

Anualidad	Meses
2019	6
2020	12
2021	6

Al licitar este Pliego, se tienen en cuenta la asignación presupuestaria a preveer por la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. para la adjudicación del mismo.

De acuerdo a lo previsto en el artículo 100 LCSP, las ofertas de licitación no podrán superar la cuantía de presupuesto base de licitación, de tal forma que aquellas que excedan de dicha cantidad, impuestos no incluidos, **no serán admitidas al proceso de concurrencia.**

El precio de adjudicación será la retribución del contratista, entendiéndose incluida en el mismo la totalidad de todos los costes, no pudiéndose, por tanto, reclamar ninguna cantidad a la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. fuera del precio que se estipule tras la adjudicación. En el precio quedan incluidos, por tanto, todos los honorarios por los servicios prestados. También se informa que la ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del adjudicatario, el cual no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas o perjuicios producidos durante la realización del mismo.

9. REVISIÓN DE PRECIOS

El régimen jurídico de la revisión de precios será el establecido en los artículos 103 a 105 de la LCSP. Se establece expresamente la improcedencia de la revisión de precios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 103 de la LCSP.

El precio de este contrato ha sido calculado con suficiente margen para que los licitadores contemplen las posibles desviaciones durante el plazo de ejecución.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 9 / 45





10. FORMA DE PAGO

El contratista tendrá derecho al abono de la prestación realizada en los términos establecidos en esta Ley y en el contrato y con arreglo al precio convenido. El pago del precio se hará por la Sociedad Cádiz 2012, S.A con cargo a su asignación presupuestaria establecida y, previa presentación de factura por parte del adjudicatario.

La Sociedad Municipal Cádiz 2012, SA abonará por la prestación de este servicio la cantidad total, sin IVA, de la que resulte adjudicada sin que en ningún caso pueda superar el tipo máximo licitado. El adjudicatario tendrá derecho al abono del precio de los servicios efectivamente prestados a la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. correspondientes al objeto del contrato indicadas en la cláusula Tercera de este Pliego de Cláusulas Administrativas.

El pago del precio se hará en base al importe final adjudicado sin Iva, y éste será prorrateado entre los 24 meses de duración del contrato, mediante la presentación de la correspondiente factura de servicios prestados.

El pago de las facturas se realizará mediante transferencia bancaria, en un plazo que no excederá de 30 días naturales siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 319.1 y 198.4 de la LCSP.

11. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS

11.1.- GARANTÍA PROVISIONAL:

Al tratarse de un procedimiento abierto simplificado, y a tenor de lo dispuesto en el art. 159.4.b) de la LCSP, no procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores.

11.2.- GARANTÍA DEFINITIVA:

El licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía de un 5% del precio final ofertado por aquél, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Así, el licitador que hubiera presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP deberá acreditar en el plazo señalado en el apartado 2 del artículo 150, la constitución de garantía definitiva.

De no cumplir este requisito por causas a él imputables, la Sociedad Cádiz 2012, S A. no efectuará la adjudicación a su favor, y procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden que hayan quedado clasificadas las ofertas (art.150.2 LCSP)

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará, una vez producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el presente pliego y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Este porcentaje se calculará sobre la base de la oferta presentada por el licitador que resultara propuesto como adjudicatario en el presente proceso de concurrencia. Las Sociedades Cooperativas Andaluzas, sólo tendrán que aportar el veinticinco por ciento de las garantías que hubieren de constituir conforme al artículo 116.6 de la vigente Ley 14/2011, de 23 de diciembre, de Sociedades Cooperativas Andaluzas. La garantía definitiva se constituirá en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108.1 de la LCSP.

Para el caso de que se utilice la modalidad de ingreso en efectivo, se procederá del siguiente modo:

- a) Se ingresará directamente o mediante transferencia bancaria a favor de la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. en la cuenta siguiente: UNICAJA. Cuenta de abono ES31 2103 4016 0900 3001 4577

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELLO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 10 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- b) En los abonos deberá figurar el N.I.F. o C.I.F., nombre y apellidos o razón social de la empresa ordenante, así como la indicación de que se trata de «garantía definitiva», sucinta descripción del contrato para el que se deposita y número de expediente.

Cuando, a consecuencia de la modificación de contrato, experimente variación su precio, se reajustará la garantía en el plazo de quince días, contando desde la fecha en que se notifique al adjudicatario la resolución de modificación del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 109 de la LCSP.

En el plazo de quince días, contado desde la fecha en que se hagan efectivas, en su caso, las penalidades o indemnizaciones, el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía constituida en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

La garantía responderá de los siguientes conceptos:

- De la obligación de formalizar el contrato en plazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153 LCSP.
- De las penalidades impuestas al contratista conforme al artículo 192 de la LCSP.
- De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato incluidas las mejoras que ofertadas por el contratista hayan sido aceptadas por el órgano de contratación, de los gastos originados a la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.
- De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en esta Ley esté establecido.
- Además, la garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de los servicios prestados durante el plazo de garantía que se establece en el contrato.

12. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

12.1 – El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en el clausulado del pliego de cláusulas técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas. El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados en la ejecución del contrato (art.311 LCSP)

12.2 – A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante (art. 308.2 LCSP). Por tanto, en ningún caso se producirá la subrogación de ningún trabajador de la empresa adjudicataria, ni durante el contrato, ni una vez finalizado éste. Y no lo será ni en la Sociedad Cádiz 2012, S.A., ni en el Ayuntamiento de Cádiz ni en ninguna otra delegación perteneciente a dicho Ayuntamiento que pudiera derivar este contrato.

Corresponde exclusivamente a la empresa contratista la selección del personal que, reuniendo los requisitos de titulación y experiencia formará en su caso, parte del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, sin perjuicio de verificación por parte de la Sociedad Cádiz 2012, S.A. del cumplimiento de aquellos requisitos.

12.3 – La empresa contratista procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a la entidad contratante.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 11 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

La empresa contratista asume la obligación de ejercer de modo real, efectivo y continuo, sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, el poder de dirección inherente a todo empresario.

En particular, asumirá la negociación y pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, las sustituciones de los trabajadores en casos de baja o ausencia, las obligaciones legales en materia de Seguridad Social, incluido el abono de las cotizaciones y el pago de las prestaciones, cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales, el ejercicio de la potestad disciplinaria, así como cuantos derechos y obligaciones se deriven de la relación contractual entre empleado y empleador.

12.4 – El contratista contará con el personal necesario para la ejecución del contrato. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empleador respecto al mismo, siendo la Sociedad Cádiz 2012, S.A. ajeno a dichas relaciones laborales. El contratista procederá inmediatamente, si fuera necesario, a la sustitución del personal preciso de forma que la ejecución del contrato quede siempre asegurada.

12.5 – Si durante el desarrollo del trabajo, se detectase la conveniencia o necesidad de su modificación o la realización de actuaciones no contratadas, se actuará en la forma prevista en el artículo 203 LCSP.

13. EL RESPONSABLE DEL CONTRATO

El órgano de contratación podrá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución.

El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada al ente, organismo o entidad contratante o ajena a él.

La designación o no del responsable, no eximirá al contratista de la correcta ejecución del objeto del contrato.

14. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Y CONDICIONES A QUE DEBE AJUSTARSE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

14.1 – El adjudicatario del contrato deberá cumplir todas las obligaciones dimanantes del contrato, así como las contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

El incumplimiento de cualquiera de ellas facultará al órgano de contratación para exigir su estricto cumplimiento o declarar la resolución de acuerdo al artículo 211 LCSP.

14.2 – En virtud del artículo 196 LCSP, la indemnización de los daños que se originen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato será por cuenta del contratista.

14.3 – Tanto el plazo total, como los parciales, serán de obligado cumplimiento para el contratista, facultando a la Sociedad Cádiz 2012, S.A en caso de incumplimiento por parte del contratista, a la resolución del contrato, con los consiguientes efectos legales que derivasen así como pérdida de la fianza o importe por penalidades.

La pérdida de la garantía o importes por penalidades, no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a la que pueda tener derecho la Sociedad Cádiz 2012, S.A., originados por la demora del contratista

14.4 – Las comunicaciones de la Sociedad Cádiz 2012, S.A al contratista se dirigirán al domicilio y/o email señalado y firmado en la declaración responsable del ANEXO-I.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 12 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

14.5 – La excusa del desconocimiento del contrato en cualesquiera de sus términos, de los documentos anejos que forman parte integrante del mismo, de las instrucciones y normas de toda índole promulgadas por la Sociedad Cádiz 2012, S.A o en su defecto, por el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, que pueden tener aplicación a la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

14.6 – El contratista, para utilizar tecnología, procedimientos, materiales y equipos, así como cualquier derecho de propiedad industrial o intelectual de tercero, deberá obtener las cesiones, permisos y autorizaciones necesarias de sus respectivos titulares, siendo de su cuenta el pago de los derechos e indemnizaciones por tales conceptos.

14.7 – El contratista queda obligado a guardar secreto y a hacerlo guardar al personal que emplee en la ejecución del contrato, conforme al artículo 112.2 RGLCAP, no pudiendo utilizar para sí, proporcionar a tercero, o divulgar dato alguno en relación con el servicio contratado, sin la expresa autorización de la Sociedad Cádiz 2012, S.A

14.8 – SEGUROS: El contratista deberá tener suscritos los seguros obligatorios que se requieren para su actividad, así como un seguro que cubra la responsabilidad que se derive en la ejecución del contrato.

En concreto para este expediente: La empresa adjudicataria deberá presentar póliza de seguro de responsabilidad civil y daños a terceros, por cuantía suficiente para hacer frente a las responsabilidades que se pudieran ocasionar.

14.9 – La empresa contratista queda vinculada por la oferta que haya presentado y está obligada a:

a.) Cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

b.) Especificar las personas concretas que ejecutarán las prestaciones y acreditar su afiliación y situación de alta en la Seguridad Social, previamente al inicio de la ejecución del contrato. Durante la vigencia del contrato, hay que comunicar previamente a la Sociedad Cádiz 2012, S.A. cualquier sustitución o modificación de aquellas personas y acreditar que su situación laboral se ajusta a derecho

c.) Cuando le sea requerido por la persona responsable del contrato, mostrar las certificaciones negativas del Registro Central de delincuentes sexuales vigente de cada una de las personas que ejecuta el contrato ya sea personal propio como, en su caso, de la empresa subcontratada.

d.) En virtud de las disposiciones normativas contenidas en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, así como en la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, la obligación de suministro de información que vincula al Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, como Administración Pública, incluida en el ámbito subjetivo de aplicación de ambas normas, en relación con los contratos del sector público, se extiende a las personas adjudicatarias de los mismos, en los términos siguientes:

- Una vez formulada y presentada la solicitud de acceso a la información relativa a los contratos del Sector Público por los particulares interesados en los términos previstos en el artículo 17 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, la unidad tramitadora competente requerirá al contratista para que en un plazo de quince días desde la recepción de la notificación que se le efectúe, remita a la misma, toda la información necesaria para que la presente Administración pueda cumplir con su deber de información al interesado.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 13 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- El incumplimiento por parte del contratista de esta obligación de remisión de información dará lugar al inicio de procedimiento para imposición de penalidades en los términos previstos en el Título VI de la Ley de Transparencia Pública de Andalucía.

e.) Designar una persona responsable de la buena marcha de los trabajos y el comportamiento del personal; también será el enlace con los correspondientes servicios municipales y el responsable del contrato.

f.) Hacer una correcta gestión ambiental de su servicio, tomando las medidas necesarias para minimizar los impactos que éste pueda ocasionar (como los impactos acústicos, sobre el entorno, hacer una correcta gestión de los residuos y los embalajes y otras medidas que sean adecuadas al objeto del contrato, de acuerdo con la legislación vigente.

g.) Entregar toda la documentación que en cualquier momento de la vigencia del contrato, le sea requerida por el responsable del contrato respecto del efectivo cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por la empresa con respecto a la Legislación de integración de personas con discapacidad, la contratación de personas con particulares dificultades de inserción en el mercado laboral, y la subcontratación de Centros Especiales de Trabajo de Iniciativa Social y / o Empresas de inserción, y los requisitos y obligaciones contractuales ambientales que se establezcan los pliegos.

h.) Guardar reserva respecto de los datos o antecedentes que no sean públicos o notorios y que estén relacionados con el objeto del contrato, de los que haya tenido conocimiento con ocasión del contrato. La persona adjudicataria y su personal deberán respetar, en todo caso, las prescripciones de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y normas que la desarrollen y del texto refundido de la Ley de contratos el Sector Público. A partir del 25 de mayo de 2018 también se deberá cumplir lo que regula el Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea 2016/679, fecha en que será exigible esta norma. El contratista tendrá la consideración de encargado del tratamiento y se someterá en cada momento a las instrucciones municipales en materia de medidas de seguridad. A estos efectos, además de las prescripciones establecidas, en su caso, en el pliego de prescripciones técnicas particulares, la persona adjudicataria también deberá:

- Mantener la confidencialidad de los datos de carácter personal a los que tenga acceso o haya elaborado por razón de la ejecución del contrato y, a tal efecto, la persona adjudicataria manifiesta que tiene implantadas y / o adoptará antes del inicio del contrato las medidas de tipo técnico y organizativo necesarias para garantizar la seguridad y evitar la alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, en atención al estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que estén expuestas, y en estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

- Estas medidas de seguridad implantadas por la persona adjudicataria son las correspondientes al nivel requerido por la ley en función del tipo de datos, y son de aplicación a los ficheros, centros de tratamiento, locales, equipos, sistemas, programas y personas que intervengan en el tratamiento de los datos en los términos establecidos en ese reglamento.

- Tratar los datos de carácter personal únicamente conforme a las instrucciones que al efecto le remita la Sociedad Cádiz 2012, S.A. y de forma confidencial y reservada, no pudiendo ser objeto de cesión, difusión, publicación o utilización para fines diferentes a las establecidas en este pliego. Esta obligación

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 14 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

seguirá vigente una vez el contrato se haya extinguido, por finalización de su plazo u objeto, por resolución o cualquier otra causa legalmente admitida o establecida en este pliego.

- Devolver a la Sociedad Cádiz 2012, S.A., en todos los casos de extinción contractual, los datos de carácter personal, así como cualquier soporte o documento en que conste algún dato objeto del tratamiento.

- Guardar la debida confidencialidad respecto a toda la información obtenida y documentación elaborada por razón de la ejecución del contrato y esta documentación no podrá ser reproducida, cedida, difundida, publicada o utilizada para fines diferentes a las establecidas en este pliego, incluso todo una vez extinguido el contrato.

i.) Acreditar la contratación de las pólizas de seguro establecidas en el pliego de prescripciones técnicas.

j.) Facilitar la información relativa a las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que pudiera afectar una subrogación con un tercero

k.) Cumplir la normativa general sobre prevención de riesgos laborales.

l.) Todas aquellas obligaciones que se hayan establecido en este pliego y en el pliego de prescripciones técnicas.

15. OBLIGACIONES LABORALES DEL CONTRATISTA.

Las personas físicas o jurídicas que pretendan participar en esta licitación, deberán cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de seguridad social y seguridad y salud en el trabajo y, en particular, con las condiciones establecidas en el último convenio sectorial existente (si lo hubiera) en el que se encuadre la actividad de la empresa contratista, así como de los derechos adquiridos por las plantillas.

Pago de salarios del personal adscrito al contrato:

En la ejecución del contrato, el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista hará a los trabajadores que participan en la ejecución del contrato. A tal efecto, se establece la siguiente condición esencial de ejecución con carácter de esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución de contrato:

- El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses.

A tal efecto, la Sociedad Cádiz 2012, S.A., podrá exigir, junto con la factura del servicio, el envío de certificación acreditativa de que el contratista se encuentra al corriente en el pago de las nóminas de los trabajadores que ejecuten el contrato, emitida por el representante legal de la empresa.

16. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR LOS DAÑOS CAUSADOS A TERCEROS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato, teniendo, por tanto, obligación de indemnizarlos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 196 LCSP.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 15 / 45





17. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Sin perjuicio de lo dispuesto en la LCSP, los contratos sólo pueden ser modificados por razones de interés público en los casos previstos en dicha Ley.

En el caso de que las modificaciones no estén previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación, sólo podrán efectuarse cuando se justifique la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 LCSP, y siempre que no alteren las condiciones esenciales de licitación y adjudicación, limitándose a introducir las variaciones estrictamente necesarias para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente una alteración en su cuantía que no exceda del 20% del precio inicial del contrato, Iva excluido (art.206.1 LCSP)

Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma sólo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviendo el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211 LCSP (art.206.2 LCSP)

No se consideran modificaciones de contrato las revisiones de precio, que se regirá por lo establecido en los artículos 103 a 105 LCSP

Cuando, como consecuencia de una modificación de contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días hábiles, contados desde la fecha en que se notifique al adjudicatario el acuerdo de modificación.

18. CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS Y RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con el pliego de prescripciones técnicas y pliego de cláusulas administrativas, la totalidad de su objeto (art.210 LCSP)

La Sociedad Cádiz 2012, S.A. determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción. Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista podrá rechazar la misma quedando exento de la obligación del pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho (art. 311.3 LCSP).

Asimismo, se establece el plazo de ejecución del contrato, que se fija como garantía a los efectos previstos en la LCSP y normas reglamentarias, transcurrido el cual sin objeciones por parte del órgano contratante quedará exento de responsabilidad el contratista por razón de los bienes suministrados o servicios prestados.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que el órgano contratante haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados 1 y 2 del artículo 311 LCSP, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 16 / 45





prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 LCSP sobre subsanación de errores y responsabilidad en los contratos que tengan por objeto la elaboración de proyectos de obras.

19. PENALIDADES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O INCUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO

Los pliegos podrán prever penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato que se hubiesen establecido conforme a la LCSP. Se recoge que se consideran expresamente, condiciones especiales de ejecución del contrato, las establecidas en las cláusulas 10 y 13 del presente pliego de cláusulas administrativas particulares (art. 192 LCSP)

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en un incumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato, o hubiese incumplido las condiciones especiales de ejecución, el órgano de contratación podrá optar, indistintamente, por su resolución o la imposición de penalidades consistentes en el 10% del presupuesto del contrato, Iva excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación está facultado para proceder a su resolución o acordar la continuidad de la ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, que será inmediatamente ejecutivo, y se harán efectivas mediante la deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las mencionadas certificaciones.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluye la indemnización de daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Sociedad Cádiz 2012, S.A. o, en su caso, el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, originados por la demora u otro incumplimiento del contratista.

En los supuestos descritos anteriormente, si la Sociedad Cádiz 2012, S.A. o, en su caso, el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz optase por la resolución ésta deberá adoptarse por el órgano de contratación, sin otro trámite preceptivo que la audiencia al contratista y, cuando se formule oposición por parte de éste, el dictamen del órgano consultivo equivalente en la Comunidad Autónoma respectiva.

Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos ampliándole el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiera otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista (art. 195.2 LCSP)

20. RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

20.1.- Constituyen:

a) Faltas muy graves:

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 17 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones y/o condiciones de la ejecución del contrato establecidas en este pliego y en el pliego de condiciones técnicas, cuando produzca un perjuicio muy grave y no dé lugar a la resolución del contrato.
- El incumplimiento de la condición especial de ejecución consistente en la obligación de cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación, prevista en la cláusula 15)
- El incumplimiento muy grave de la condición especial de ejecución relativa al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la normativa general sobre prevención de riesgos laborales, prevista en la cláusula 14)
- El incumplimiento de la obligación de reserva en la nueva contratación de personal, establecida en el presente pliego.
- El incumplimiento de las medidas a favor del derecho de las personas con diversidad funcional, así como los criterios de accesibilidad universal y del diseño universal o diseño para todas las personas
- Las actuaciones que, por acción u omisión, generan riesgos graves sobre el medio ambiente de acuerdo con la legislación vigente.
- Todas aquellas que se hayan calificado como tal en este pliego.

b) Faltas graves

- El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones y / o condiciones de ejecución del contrato establecidas en este pliego y en el pliego de condiciones técnicas, cuando no constituya falta muy grave, ni leve
- El incumplimiento grave de la condición especial de ejecución consistente en hacer una correcta gestión ambiental de su servicio, tomando las medidas necesarias para minimizar los impactos que éste pueda ocasionar (como los impactos acústicos, sobre el entorno, hacer una correcta gestión de los residuos y los embalajes y otras medidas que sean adecuadas al objeto del contrato) de acuerdo con la legislación vigente, prevista en la cláusula 14)
- El incumplimiento de las prescripciones municipales sobre comunicación de las prestaciones.
- El incumplimiento, que no constituya falta muy grave, de las obligaciones derivadas de la normativa general sobre prevención de riesgos laborales.
- Todas aquellas que se hayan calificado como tal en este pliego.

c) Faltas leves

- El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones y / o condiciones de ejecución del contrato establecidas en este pliego y en el pliego de condiciones técnicas, cuando no constituya falta muy grave o grave
- El incumplimiento de las obligaciones de carácter formal o documental exigidas en la normativa de prevención de riesgos laborales y que no estén tipificadas como graves o muy graves.

20.2.- Para graduar la gravedad del incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones y/o condiciones de ejecución del contrato establecidas en los pliegos se atenderá a los siguientes criterios:

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 18 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- Beneficio ilícito obtenido
- Perturbación producida en el servicio
- Daños
- Intencionalidad.
- Reiteración de faltas.
- Perjuicios a terceros

20.3.- Penalidades. Independientemente del resarcimiento por daños y perjuicios, en caso de incumplimiento que no produzca resolución del contrato, la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. podrá aplicar las siguientes penalidades:

- Faltas muy graves: multa desde el 6 por 100 hasta un 10 por 100 del precio del contrato, entendido como importe de adjudicación.
- Faltas graves: multa desde el 3 por 100 hasta un 6 por 100 del precio del contrato.
- Faltas leves: multa de hasta un 3 por 100 del precio del contrato.

20.4.- El contratista queda obligado a respetar el plazo total y los plazos parciales establecidos, todos ellos obligatorios. En caso de incumplimiento del plazo total se aplicará lo previsto en el artículo 193 de la LCSP. La Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A tendrá la misma facultad en el caso de incumplimiento de plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de éstos haga presumir razonablemente la imposibilidad de cumplir el plazo total.

20.5.- En caso de que la persona adjudicataria subcontrate parte de la ejecución del contrato, la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A impondrá al contratista una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato o se podrá resolver en los términos de lo dispuesto en el artículo 215.3.b) de la LCSP.

20.6.- El plazo para imponer la correspondiente penalidad contractual será de un mes a contar desde la fecha de incoación del correspondiente expediente. La Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A podrá incoar el expediente en cualquier momento anterior a la firma del acta de recepción de conformidad del contrato, cualquiera que fuera el momento en que se produjo el incumplimiento.

20.7.- En la tramitación del expediente para imposición de penalidades, se dará audiencia al contratista para que pueda formular alegaciones en un plazo de cinco días hábiles y el órgano de contratación resolverá, previa emisión de los informes pertinentes.

El importe de las penalidades podrá hacerse efectivo mediante su deducción de las cantidades que en concepto de pago total o parcial deban abonarse al contratista o sobre la garantía que, en su caso, se hubiera constituido, cuando no pueda deducirse de los mencionados pagos.

21. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

21.1 – Perfeccionado el contrato, éste deberá cumplirse con estricta sujeción a lo dispuesto tanto en el pliego de prescripciones técnicas y pliego de cláusulas administrativas como en el documento de formalización.

21.2 – Causas de resolución. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista (art. 212 LCSP), previa tramitación del expediente en el que se cumplimenten los requisitos indicados en el artículo 109.1 del RGLCAP

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 19 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Son causas de resolución del contrato, además de las relacionadas en la cláusula 19 y 20 de este pliego, las recogidas en los artículos 211 y 311 LCSP, y en las condiciones y con los efectos señalados en los artículos 213 y 313 del mismo texto legal.

Igualmente, será causa de resolución del contrato el incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos y antecedentes que, no siendo públicos o notorios estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, en base a lo dispuesto en el artículo 112.2 del RGLCAP.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, en caso de que se hubiera incautado garantía, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Sociedad Cádiz 2012, S.A., en lo que excedan del importe de garantía.

En el presente contrato queda prohibida la subcontratación, por lo que el incumplimiento de esta prohibición se considerará causa de resolución del contrato de acuerdo con lo previsto en el artículo 215.3.b), al tener el carácter de obligación esencial.

En el presente contrato queda prohibida la cesión, por lo que el incumplimiento de esta prohibición se considerará causa de resolución del contrato de acuerdo con lo previsto en el artículo 214.1.segundo párrafo), al tener el carácter de obligación esencial.

También son causas de resolución del contrato la existencia de 2 o más faltas graves y muy graves y también son causas de resolución del contrato el incumplimiento de todas aquellas causas que sean de obligado cumplimiento y que se hayan establecido en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas particulares

TÍTULO-II: PROCEDIMIENTO PARA CONTRATAR

22. CAPACIDAD PARA CONTRATAR

Aptitud y Capacidad

22.1- De conformidad con el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través del procedimiento simplificado deberán estar inscritos o en curso de inscripción (en este caso presentar la documentación de haberla solicitado) en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o Registro Oficial de la Comunidad Autónoma correspondiente, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.

Por ello, se faculta a la Sociedad Cádiz 2012, S.A. a consultar en la base de datos de dicho registro que la empresa licitante está inscrita en el mismo.

En caso de, que por el trámite que conlleva el ROLECE, no aparezca inscrito, la empresa licitante deberá aportar certificado de haber solicitado la inscripción en dicho Registro con fecha límite en la fecha final de presentación de ofertas y lo adjuntará en el SOBRE nº1, Carpeta nº1 (Documentación General)

22.2- Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar de las previstas en el artículo 71.1 de la LCSP, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos previstos en los artículos 87 y 90 de la citada norma y conforme a lo establecido en el presente Pliego.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 20 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

El objeto del contrato NO está incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, por lo que la solvencia económica y financiera, y técnica del proponente, se acreditará con la aportación de la documentación que se establece en este Pliego.

22.3.- Los contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituye el objeto del contrato.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

22.4.- Conforme a lo establecido en el artículo 69 de la LCSP, la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A. podrá contratar con uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a favor. Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. En el supuesto de resultar adjudicataria, la duración de la unión temporal de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción

A los efectos señalados en el artículo 69.2 de la LCSP, cuando en el ejercicio de sus funciones el órgano de contratación apreciara posibles indicios de colusión entre empresas que concurren agrupadas en una unión temporal, los mismos requerirán a estas empresas para que, dándoles plazo suficiente, justifiquen de forma expresa y motivada las razones para concurrir agrupadas. Cuando el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por las empresas, estimase que existen indicios fundados de colusión entre ellas, los trasladará a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que, previa sustanciación del procedimiento sumarisimo a que se refiere el artículo 150.1, tercer párrafo, se pronuncie sobre aquellos.

22.5.- En relación con las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y empresas no comunitarias, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 67 y 68 LCSP.

22.6.- En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse la adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario. A los efectos anteriores la empresa deberá comunicar al órgano de contratación la circunstancia que se hubiere producido.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 21 / 45





23. PUBLICIDAD

Por tratarse de un contrato de servicio, cuyo presupuesto de contrata no es superior a la cifra de 221.000 euros, Iva excluido, y según lo estipulado en los artículos 16 y 135 de la LCSP, no se dará publicidad mediante la inserción de anuncio en el DOUE (Diario Oficial Unión Europea)

Aprobado el expediente se publicará el anuncio de licitación, únicamente en el Perfil de Contratante, el cual se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas, así como cualquier otra información complementaria, relativa al contrato. Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta estará disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil del contratante.

Los interesados en el procedimiento de licitación podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria, con la antelación de seis días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas. En el Perfil de Contratante se publicará, así mismo, cualquier otro dato e información referente a esta licitación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP.

El acceso público al perfil de contratante, se encuentra en la dirección de Internet siguiente: <https://www.casadeiberoamerica.es/perfil-del-contratante>

24. LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

24.1 – Presentación de las proposiciones

El plazo de presentación de las proposiciones será de QUINCE DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio en el Perfil de Contratante.

Si el día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones fuere sábado, domingo o festivo, se considerarán como inhábiles a dichos efectos, pasándose al día hábil siguiente.

Cada licitador podrá presentar una única proposición (art. 139.3 LCSP). La contravención a esta prohibición dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones incurso en duplicidad.

Presencialmente

Las proposiciones, junto con la documentación solicitada, se presentarán en las oficinas de la Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A., sita en calle Concepción Arenal s/n (Casa de Iberoamérica), 11006 Cádiz y dirigido al Órgano de Contratación, debiendo señalar claro los sobres 1 y 2, los cuales contendrán la documentación requerida según lo estipulado en la cláusula 25 de este pliego.

Los sobres deberán estar perfectamente cerrados y se presentarán en horario de atención al público de la Sociedad Cádiz 2012, S.A, esto es, de lunes a viernes de 8.30h a 13.30h

Por correo ordinario

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax (956 288 290) o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del licitador.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 22 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Además de lo anterior, para una mayor agilidad administrativa, también podrá enviarse por correo electrónico (perfilcontratante@cadiz2012.es) el justificante de haber anunciado la oferta por télex, fax o telegrama.

Sin la concurrencia de estos requisitos no será admitida la oferta si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio.

Por correo electrónico

De conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, el órgano de contratación NO dispone de los medios electrónicos adecuados, por lo que NO ES POSIBLE la presentación de ofertas con la utilización de dichos medios electrónicos. Sin cumplir tales requisitos no será admitida la proposición en el caso de que se recibiera fuera del plazo fijado en esta Cláusula. Tampoco serán admitidas las recibidas durante dicho plazo, si del examen de la documentación se desprendiese su presentación extemporánea.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Sociedad Cádiz 2012, S.A. estime fundamental para la oferta.

La presentación de las proposiciones supone la aceptación incondicional por parte del licitador del contenido de las cláusulas de este pliego y del pliego de prescripciones técnicas, sin salvedad alguna o reserva alguna, así como la autorización al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro de Licitadores (si es que fuera necesario solicitar este requisito)

La presentación de proposiciones presume por parte de los licitadores la aceptación incondicionada de las cláusulas de este Pliego y Pliego de Prescripciones Técnicas y la declaración responsable de que reúnen todas y cada una de las condiciones para contratar con el Sector Público.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. El licitador tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una unión temporal. La contravención de este principio dará lugar a la no admisión de todas las ofertas por él suscritas.

La presentación de distintas proposiciones por empresas vinculadas producirá los efectos correspondientes en relación con la aplicación del régimen de ofertas con valores anormales o desproporcionados.

Las proposiciones estarán redactadas en castellano. Las empresas extranjeras presentarán la proposición y toda la documentación que se acompañe, traducida de forma oficial.

El Pliego estará a disposición de los licitadores en el Perfil de contratante, alojado en la dirección de Internet antes citada.

24.2 – Forma de presentación de las proposiciones

Los licitadores deben presentar 1 sobre, firmado por éstos, señalados con el número 1.

En cada sobre figurará externamente:

- Número de sobre
- Referencia del expediente
- Nombre del licitador
- Persona de contacto

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 23 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- e) Domicilio Social
- f) Teléfono a efectos de comunicaciones

Y en la forma que a continuación se indica:

- **SOBRE nº1:** Título: Documentación Administrativa y Proposición (Oferta) cuantificable automáticamente

Condiciones de presentación de los sobres:

- a) Las ofertas se presentarán en idioma castellano. Si se presenta en otro idioma deberá acompañarse de traducción realizada por intérprete jurado
- b) Si se presenta la documentación en otro idioma y no va acompañada de traducción realizada por intérprete jurado será desestimada
- c) Si existiera necesidad de aclaración a los datos aportados por el licitador, el órgano de contratación podrá pedirlos
- d) La falta de presentación de cualquiera de los documentos exigidos para la licitación, será, por si sola, causa de exclusión de la misma, salvo que el órgano de contratación lo considere subsanable.

25. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

25.1 – SOBRE NÚMERO-1: Documentación Administrativa y Proposición cuantificable automáticamente

Incluirá 2 carpetas:

1. CARPETA -1: Documentación General

Se incluirá una declaración responsable suscrita por el licitador que se ajustará al formulario europeo único de contratación (artículo 140 LCSP).

Este modelo se adjunta en **ANEXO-I**. Debe ser cumplimentado y firmado por los licitadores.

Se declara en el mismo que el/los licitador/es, declara/n, bajo su responsabilidad que cumple con los requisitos exigidos para celebrar este contrato.

En todo caso, el órgano de contratación, podrá recabar en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, a los licitadores para que aporten la documentación señalada en la cláusula 27.4 de este pliego.

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos en la referida cláusula.

Asimismo, al tratarse de una licitación bajo el procedimiento denominado “Abierto simplificado”, es de obligatorio cumplimiento, según lo dispuesto en el 159.4 de la Ley 9/2017 de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, que el licitador esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE). Por ello, se faculta a la Sociedad Cádiz 2012, S.A. a consultar en la base de datos de dicho registro que la empresa licitante está inscrita en el mismo.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 24 / 45





En caso de, que por el trámite que conlleva el ROLECE, no aparezca inscrito, la empresa licitante deberá aportar certificado de haber solicitado la inscripción en dicho Registro con fecha límite en la fecha final de presentación de ofertas y lo adjuntará en el SOBRE n1, Carpeta nº1 (Documentación General)

2. CARPETA -2: Proposición Criterios cuantificables automáticamente

Incluirán 2 Sub-carpetas:

1. SUB-CARPETA -1: Proposición Oferta Económica

Se incluirá:

La oferta económica, que no podrá ser mayor de lo establecido en la cláusula 8.1.de este Pliego - Presupuesto Base de Licitación (importe sin iva) y no debe ser considerada anormalmente baja por el órgano de contratación. La oferta que presenta el licitador en esta carpeta se entenderá excluido el Iva. Se presentará adjuntado relleno el modelo de **ANEXO-II** del Pliego de Cláusulas Administrativas. Y los criterios son los especificados en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas

2. SUB-CARPETA -2: Proposición Mejoras

Se incluirá, ya que son criterios evaluables cuantificables automáticamente.

Se presentará adjuntado relleno el modelo de **ANEXO-III** del Pliego de Cláusulas Administrativas. Y los criterios son los especificados en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Para todo lo presentado en la Carpeta-1 y las 2 Sub-carpetas de la Carpeta-2:

- No se tendrán por correctas ni válidas aquellas ofertas económicas que tengan cifras comparativas o expresiones ambiguas, aquellas que se presenten con enmiendas o raspaduras que puedan inducir a duda racional sobre su contenido.
- Aquellas en las que la cantidad expresada en letra y en número sea diferente, se tendrá por válida la expresada en letra.
- El órgano de Contratación se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento la veracidad de lo aportado, bien antes de la adjudicación del contrato, o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí mismo, o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad o inexactitud de tales datos provocará la desestimación de la oferta o, en su caso, la resolución del contrato, con pérdida de garantía constituida, así como la exigencia de responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven.

26. MESA DE CONTRATACIÓN

La mesa de contratación, estará compuesta por las personas que componen el órgano de contratación de la Sociedad Cádiz 2012, S.A., esto es, los Consejeros que componen el Consejo de Administración de la Sociedad Cádiz 2012, S.A., Acompañando a los Consejeros, pero en este caso con voz, pero sin voto, estarán el Secretario de dicho Consejo y un técnico de la Sociedad Cádiz 2012, S.A.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 25 / 45





27. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

27.1 –Recepción de la documentación

Se abre un plazo de 15 días naturales para la recepción de la documentación.

27.2 – Convocatoria del órgano de contratación para apertura de sobres.

La apertura de las proposiciones deberá efectuarse en el plazo máximo de veinte días naturales contado desde la fecha de finalización del plazo para presentar las mismas (art.157.3)

Se convoca al órgano de contratación de la Sociedad Cádiz 2012, S.A. para proceder a la apertura del sobre recibido con la documentación requerida.

Este acto es público.

Para todos los licitadores que hayan presentado proposiciones se abre, en primer lugar, la carpeta denominado como 1 (Documentación Administrativa) y se verifica ante el órgano de contratación que se ha presentado la documentación en regla requerida en este sobre.

Seguidamente para todos los licitadores que hayan presentado proposiciones se abre, en segundo lugar, la carpeta denominada como 2 (Proposición Criterios cuantificables automáticamente) y se verifica ante el órgano de contratación que se ha presentado la documentación en regla requerida en este sobre.

Una vez realizado este trámite, en el mismo acto, el órgano de contratación procede a:

- 1.º Previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, evaluar y clasificar las ofertas.
- 2.º Realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.
- 3.º Comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, salvo que no haya entrado en vigor este requisito a la fecha de propuesta de adjudicación, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar (Es decir, comprobación previa mediante lo rellenado por el ofertante en el modelo de declaración responsable del Anexo-I que debe de figurar dentro de la Carpeta-1 – Documentación General -)
- 4.º Requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, así como para que aporte la documentación exigida a que se refiere **la cláusula 27.4**; y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

27.3 – Criterio de valoración de las ofertas

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá atenderse a criterios vinculados al objeto del contrato, y descritos en el pliego de prescripciones administrativas.

La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio.

Dicha relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos y son los especificados en la cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas

27.4 – Documentación a presentar, previa a la adjudicación, por el licitador que haya presentado la mejor oferta.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que en el plazo de 7 días hábiles a contar desde aquél en que hubiese recibido el requerimiento (art.159.4 LCSP) a presentar en las oficinas de la Sociedad Cádiz 2012, S.A, la siguiente documentación:

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 26 / 45





1) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica

A) Para los empresarios españoles

- a) Los empresarios individuales, copia auténtica del DNI
- b) Los empresarios que sean personas jurídicas, la escritura y estatutos por los que se rija, debidamente inscritos en el Registro Mercantil

B) Para los empresarios no españoles que sean nacionales de estados miembros de la U.E.

- a) Inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

C) Para los demás empresarios extranjeros

- a) Acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa

2) Documentos acreditativos de la representación

Si la solicitud y las proposiciones no aparecen firmadas por los licitadores, deberá incluirse el poder otorgado a favor de quien/quienes suscriba/n la proposición junto con una copia del DNI del/ los apoderado/s. Dicho poder deberá estar bastantado

3) Documento acreditativo de no estar incurso en prohibición de contratar

Apartado incluido dentro del modelo del ANEXO-I del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Que incluirá la manifestación de hallarse al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, sin perjuicio de la justificación obligatoria acreditativa de este requisito previo a la adjudicación.

Las empresas comunitarias, no españolas, podrán acreditar que no están incursas en prohibición de contratar mediante los certificados de clasificación o documentos similares que acrediten su inscripción en las listas oficiales de empresarios autorizados para contratar establecidas por los estados miembros de la U.E. o mediante certificación emitida por organismos que respondan a las normas europeas de certificación expedidas de conformidad con la legislación del Estado miembro en que esté establecido el empresario. Dichos documentos deberán indicar las referencias que hayan permitido la inscripción del empresario en la lista o la expedición de la clasificación obtenida.

4) Acreditación de la Solvencia

Solvencia económico-financiera

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio, referido al año de mayor volumen de negocio cualesquiera de los 3 últimos ejercicios, por un importe superior a 1,5 veces el importe del valor estimado de esta licitación (Iva excluido), es decir, VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (22.997,74€)

Este volumen se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, y caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELLLO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 27 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Dicho volumen anual de negocios también se podrá acreditar con la presentación del modelo correspondiente de la Agencia Tributaria Estatal (modelo 200 para sociedades y modelo 390 resumen anual del Iva)

Solvencia técnico-profesional

- Los licitadores deberán presentar una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el plazo de los 3 últimos años incluyendo los importes, las fechas y los destinatarios de los mismos
- Se debe adjuntar por certificado expedido por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, o cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste. El requisito mínimo de solvencia será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

5) Certificaciones expedidas por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria (AEAT) y Tesorería General de la Seguridad Social

Certificado expedido por cada uno de ambos organismos acreditativo de que el adjudicatario está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y sociales. Este certificado debe ser expedido en la fecha en la que se le haya requerido la notificación de presentación de la documentación, no antes.

6) Resguardo de la garantía definitiva exigida

Que es el 5% del precio final ofertado por el licitador que presentó la mejor oferta, excluido Iva, de conformidad con lo dispuesto en la LCSP.

Para ello desde el órgano de contratación se facilitará el número de cuenta de la Sociedad Cádiz 2012, S.A. donde hacer el ingreso, debiendo acreditar el justificante de pago.

7) Póliza de seguros de responsabilidad civil

Se debe presentar póliza de seguros de responsabilidad civil y daños a terceros, por cuantía suficiente para hacer frente a las responsabilidades que se pudieran ocasionar.

Con respecto a la documentación requerida, de no cumplimentarse en su totalidad en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, Iva excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de su consideración como causa de prohibición para contratar por no cumplimentar el requerimiento en plazo mediante dolo, culpa o negligencia.

En tal caso, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente con mejor oferta, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

27.5 – Decisión de no adjudicar el contrato y desistimiento

En el caso en que el órgano de contratación desista del procedimiento de adjudicación o decida no adjudicar o celebrar un contrato para el que se haya efectuado la correspondiente convocatoria, lo notificará a los candidatos o licitadores, informado también a la Comisión Europea de esta decisión cuando el contrato haya sido anunciado en el Diario Oficial de la Unión Europea.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 28 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento se podrá acordar por el órgano de contratación antes de la formalización del mismo y, se acordará una compensación de hasta 1.000 € por los gastos en que hubiesen incurrido.

Solo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. En este caso, no podrá promoverse una nueva licitación de su objeto en tanto subsistan las razones alegadas para fundamentar la decisión.

El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un procedimiento de licitación.

27.6 – Adjudicación

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación presentada por el licitador cuya proposición haya sido declarada como la más ventajosa. La adjudicación será motivada y se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil del contratante en el plazo de quince días.

En la notificación se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato conforme al artículo 153.3 LCSP.

28. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

28.1 – Al no estar ante un contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación, el adjudicatario queda obligado a suscribir el contrato, no más tarde del plazo de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en los artículos 153.3 y 151 de la LCSP.

28.2 – El contrato se perfeccionará mediante su formalización. Esta se efectuará en un documento administrativo. Cuando el adjudicatario sea una unión temporal de empresas, dentro del mismo plazo y con anterioridad a la firma del contrato, deberá aportar escritura pública de su constitución como tal.

28.3 – Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo previsto en el apartado antes reseñado, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, Iva excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo, en primer lugar, contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de su consideración como causa de prohibición para contratar por no cumplimentar el requerimiento en plazo mediante dolo, culpa o negligencia, y el contrato se adjudicará al siguiente licitador al que se le exigirá la misma documentación y resultando de aplicación los plazos establecidos.

29. GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO

Serán de cuenta del adjudicatario los siguientes gastos y obligaciones:

- Todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, horarios del personal a su cargo...etc.
- Los tributos estatales, municipales y regionales que deriven del contrato
- Asumir el pago del I.V.A. si se devengara
- Los de formalización pública del contrato de adjudicación.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 29 / 45





30. NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La formalización del contrato deberá publicarse, junto al correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante de órgano de contratación. Cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada, el anuncio de formalización deberá publicarse, además, en el Diario Oficial de la Unión Europea.

31. VALORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Para la valoración de las proposiciones la determinación de la mejor proposición se atenderá a la que presente la mejor oferta en base a la mejor relación calidad-precio.

El procedimiento abierto, de conformidad con lo establecido en el artículo 159 de la LCSP podrá ser SIMPLIFICADO cuando se cumplan las dos condiciones que se indican a continuación:

- Que su valor estimado sea igual o inferior a 100.000 euros en contratos de servicios.
- Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

Al procedimiento simplificado se le aplicarán las siguientes normas:

- El anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación.
- Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta estará disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil de contratante.
- El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a 15 días a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, sumarán un total de 100 puntos, confeccionados de la siguiente manera:

Criterios cuantificables automáticamente, hasta un máximo de 100 puntos, valorables de la siguiente forma:

1.1) CRITERIOS ECONÓMICOS: Hasta un máximo de 80 puntos

1.2) MEJORAS: Hasta un máximo de 20 puntos

Los criterios de adjudicación deben tener una definición y ponderación exhaustiva y estar vinculados al objeto del contrato, en los términos establecidos en el artículo 145.6 de la LCSP.

La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, de conformidad con lo establecido en el artículo 145 de la LCSP, salvo (art. 145.3.g) que en los contratos de servicios las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase al contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 30 / 45





No obstante lo anterior, (art. 145.7) se pueden establecer propuestas de mejoras como criterios de adjudicación, siempre que estén suficientemente especificadas y su valoración no supere el 2,5 (en este caso como la escala es sobre 100) el 25%.

1.1) **CRITERIOS ECONÓMICOS:**

Mejor oferta económica: Hasta un máximo de 80 puntos

La máxima puntuación la obtendrá la oferta económica más baja de las admitidas, y la mínima puntuación (0 puntos) la obtendrá la oferta económica que coincida con el presupuesto de licitación. Para el resto de las ofertas tendrán la puntuación que les correspondan de acuerdo con un criterio de proporcionalidad según la siguiente fórmula:

$$\text{Puntos} = \frac{\text{MO} \times 80}{\text{OV}}$$

Siendo: OV: Oferta a valorar

MO: Importe de la mejor oferta

Parámetros límite para estimar si el precio de la proposición está en baja anormal o desproporcionada:

- En el caso de que exista un licitador, la oferta sea inferior al presupuesto base en más de un 25%
- En el caso de que existan dos licitadores, la que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.
- En el caso de que existan tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de un 10% a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25%.
- En el caso de que existan cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de un 10%, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

1.2) **MEJORAS:**

Hasta un máximo de 20 puntos

- Se otorgarán 10 puntos a la a la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a las horas adicionales que ofrezca como mejora a la bolsa horaria establecida en la Cláusula Quinta del Pliego de Prescripciones Técnicas y, por tanto, no suponga aumento de coste para la Sociedad Cádiz 2012, S.A.

El baremo de puntuación será 5 puntos por cada 12h adicionales, por lo que el máximo de puntuación será de 10 puntos a razón de 24 horas totales. No existe proporcionalidad. Cinco puntos equivalen a 12h adicionales. A igualdad de ofertas entre las horas presentadas por los licitantes en esta baremación, puntuarán por igual.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 31 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- Se otorgarán 10 puntos a la a la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a la frecuencia que supere los mínimos establecidos en las limpiezas indicadas en el pliego de prescripciones técnicas según el siguiente baremo:

- a) Como mejora en la frecuencia semanal establecida de limpieza de recogida de papeles y papeleras en el Paseo Superior de las Puertas de Tierra y cualquier otro tipo de basura en dicho paseo 1 vez por semana, se otorgará 1 punto por cada día de más que ofrezca este servicio hasta un máximo de 5 puntos. No existe proporcionalidad. Cada día de más equivale a 1 punto, hasta un máximo de 5 puntos.
A igualdad de ofertas entre las horas presentadas por los licitantes en esta baremación, puntuarán por igual.
- b) Como mejora en la frecuencia de limpieza de los cristales de la planta baja y planta alta del Torreón 2 veces (2 días) al mes. Esta limpieza incluye, además, el desempolvado y limpieza del marco exterior de las ventanas y cerraduras. Se otorgará 1 punto por cada día de más que ofrezca este servicio completo hasta un máximo de 5 puntos. No existe proporcionalidad. Cada día de más que ofrezca este servicio completo equivale a 1 punto, hasta un máximo de 5 puntos.
A igualdad de ofertas entre las horas presentadas por los licitantes en esta baremación, puntuarán por igual.

Puntuación final y criterios de desempate:

La puntuación final obtenida por los licitadores será el resultado de sumar la puntuación obtenida en el apartado 13 de la presente cláusula. En el caso que dos o más proposiciones se encuentren igualadas como las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación, se establecen los siguientes criterios de desempate:

Cuando tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produzca un empate entre dos o más ofertas se resolverá, mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

Con independencia de lo anterior, toda oferta que supere el presupuesto de licitación será excluida.

32. JURISDICCIÓN

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar lo convenido y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 32 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Igualmente, por razón de interés público podrá modificar la prestación del objeto del contrato o suspender su ejecución y acordar su resolución dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la Ley de Contratos del Sector Público.

Los acuerdos adoptados al respecto serán inmediatamente ejecutivos. En el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista. Previo informe de la Asesoría Jurídica de la Sociedad Cádiz 2012, S.A., en los casos que legalmente proceda, los acuerdos del órgano de contratación, dictados en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 33 / 45





ESQUEMA RESUMEN

- 1º) Objeto del contrato: SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ESPACIO MUNICIPAL ENCOMENDADO A LA SOCIEDAD MUNICIPAL CÁDIZ 2012, S.A., TORREÓN Y PASEO SUPERIOR DE LAS PUERTAS DE TIERRA
- 2º) Duración del contrato: DOS AÑOS sin posibilidad de prórroga
- 3º) Forma de Adjudicación: Procedimiento Abierto Simplificado. Tramitación Ordinaria
- 4º) Valor estimado del contrato sin Iva: QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (15.331,83€)
- 5º) Precio Máximo Licitación sin Iva: QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (15.331,83€)
- 6º) Lugar de entrega de las proposiciones: Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.
C/ Concepción Arenal s/n (Casa de Iberoamérica)
11006 Cádiz
Horario de att. público: Lunes a Viernes de 08.30 a 13.30h
- 7º) Perfil contratante: <https://www.casadeiberoamerica.es/perfil-del-contratante>
- 8º) Forma de presentación de proposiciones: 1 sobre con 2 carpetas
- a) Carpeta-1: (Documentación General): Dentro contendrá 1 subcarpeta: Tiene que contener relleno y firmado la Declaración responsable según modelo **ANEXO-I** del Pliego de Cláusulas Administrativas
- b) Carpeta-2: (Proposición cuantificable automáticamente): Dentro contendrá 2 subcarpetas:
1. Sub-Carpeta-1: Tiene que contener relleno y firmado la Oferta Económica que haga el ofertante según modelo **ANEXO-II** del Pliego de Cláusulas Administrativas
 2. Sub-Carpeta-2: Tiene que contener relleno y firmado la proposición de Mejoras que haga el ofertante según modelo **ANEXO-III** del Pliego de Cláusulas Administrativas
- 9º) Plazos:
- a) Presentación Proposiciones: Puesto que el anuncio sale publicado en el perfil del contratante el día **3 de Abril de 2019**, y el cómputo de plazo son 15 días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante, el plazo para presentar ofertas será hasta el **18 de Abril de 2019** a las 13.30, pero al ser día inhábil, el plazo acabará el primer día hábil siguiente, esto es, el **22 de Abril de 2019** a las 13.30.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 34 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

- b) Apertura de sobre por el órgano de contratación: Plazo máximo de 20 días naturales a contar desde la finalización de plazo de presentación de proposiciones
1. Criterio de valoración de ofertas
 2. Realizar propuesta de adjudicación
- c) Licitador con mejor oferta: Desde que le llegue la notificación, 7 días hábiles para presentar la siguiente documentación, (cláusula 27.4 del Pliego de Cláusulas Admvas) previa a la adjudicación:
1. Documentos acreditativos de la personalidad Jurídica
 2. Documentos acreditativos de la representación
 3. Documentos acreditativos de no estar incurso en prohibición de contratar
 4. Acreditación de solvencia
 5. Certificaciones expedidas por AEAT y Seg. Social
 6. Resguardo de Garantía Definitiva, que es el 5% del precio final ofertado por el licitador
 7. Póliza de Seguros de Responsabilidad Civil
- d) Adjudicación de contrato en el plazo máximo de 5 días hábiles desde la recepción de la TOTALIDAD de la documentación requerida anteriormente
- e) Firma del contrato: Plazo máximo de 15 días desde la notificación de la adjudicación

En Cádiz, a 2 de Abril de 2019


Fdo. D. DAVID NAVARRO VELA
Presidente de la

SOCIEDAD MUNICIPAL CÁDIZ 2012, S.A, que es el órgano de Contratación de la misma

SOCIEDAD MUNICIPAL CÁDIZ 2012 S.A.

C.I.F. A-72176555

CASA DE IBEROAMÉRICA

C/ Concepción Arenal s/n

11006 Cádiz

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 35 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

ANEXO-I

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 36 / 45





ANEXO-I

DECLARACIÓN RESPONSABLE A LOS EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 141 DE LA LCSP

D/Dª.....
., mayor de edad, vecino/a de, con domicilio
en.....
titular del DNI nº, válido hasta el
...../...../....., actuando en nombre propio , o en representación de la
Entidad, con domicilio social en
....., y C.I.F / N.I.F nº
....., con respecto al contrato relativo al número de expediente SMC
2012-2019-007: **SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ESPACIO MUNICIPAL TORREÓN Y PASEO SUPERIOR DE
LAS PUERTAS DE TIERRA PARA EL PERÍODO PREVISTO DE 24 MESES**

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD LO SIGUIENTE:

- 1º) Que la empresa a la que representa ha sido constituida cumpliendo con todos los requisitos legalmente establecidos y tiene plena capacidad de obrar (si procede).
- 2º) Que posee la habilitación empresarial o profesional necesarias para realizar las actividades o prestaciones exigidas.
- 3º) Que las prestaciones que constituyen el objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que le son propios, a tenor de lo establecido en sus estatutos o reglas fundacionales.
- 4º) Que no se encuentra incurso en ninguna de las causas de prohibición para contratar de las señaladas en la Ley de contratos del Sector Público
- 5º) Que se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y, a tales efectos, la persona firmante autoriza a la Sociedad Cádiz 2012, S.A. a recabar y/o solicitar a las administraciones la información relativa a las circunstancias de hallarse o no al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con las mismas, al objeto de poder comprobar que se cumplen los requisitos establecidos en la legislación de Contratos del Sector Público, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 37 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

6º) Que, según el procedimiento licitado, abierto simplificado del artículo 159, está inscrita en (Marcar el que proceda):

☐

Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Estado (ROLECE): Se compromete a aportar el certificado expedido de dicha inscripción cuando sea requerido para ello, en caso de ser adjudicatario o, en su defecto, autoriza a la Sociedad Cádiz 2012, S.A. a recabar y/o solicitar a las administraciones competentes dicho certificado

☐

Registro de Licitadores de Andalucía: Se compromete a aportar el certificado expedido por el Servicio de la Dirección General competente en materia de Patrimonio cuando sea requerido para ello, en caso de ser adjudicatario.

☐

Ha solicitado la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Estado (ROLECE) o Registro de Registro de Licitadores de Andalucía antes de la fecha de fin de presentación de la oferta. **Para ello deberá aportar dicha solicitud junto con esta declaración responsable.**

En el caso de que el licitador no esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Estado (ROLECE) o en el Registro de Registro de Licitadores de Andalucía, y no presente justificante de haber solicitado la inscripción Andalucía antes de la fecha de fin de presentación de la oferta, se producirá la INADMISIÓN de la oferta presentada en el procedimiento, siguiendo lo establecido en el artículo 159 de la LCSP.

7º) Que cumple las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales

8º) Que la empresa oferente se compromete a la no realización de prácticas vinculadas al fraude y evasión fiscal en cumplimiento de lo establecido en el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, en el punto 6º del Orden del día del Pleno del 28 de Abril de 2017.

9º) Que se compromete a adscribir a la ejecución del contrato, cualesquiera de los medios materiales y personales exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

10º) A efectos de facilitar las comunicaciones relativas a este procedimiento, muestra su conformidad para que todas las notificaciones y requerimientos correspondientes al mismo se les efectúen por medios informáticos, electrónicos o telemáticos (indique en su caso la preferencia), y a tales efectos, comunica que, los datos de contacto son los siguientes, considerando válidamente efectuadas las notificaciones y requerimientos que se realicen a las direcciones abajo indicadas, aunque no se emita ningún acuse de recibo al respecto:

Denominación del licitador:

NIF:

Dirección completa:

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 38 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

Código Postal:

Persona de contacto:

Dirección de correo electrónico:

Teléfonos:

11º) A los efectos de lo previsto en el art. 86 RGLCAP, en relación a la declaración concerniente de concurrir a esta licitación empresas vinculadas por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en el art. 42 del Código de Comercio, indicar lo que proceda en su caso:

☐

No encontrarse vinculada a ninguna empresa

☐

Ser empresa vinculada, por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en el art. 42 del Código de Comercio, presentándose a esta licitación las siguientes empresas:

.....
.....
.....

☐

Ser empresa vinculada, por encontrarse en alguno de los supuestos previstos en el art. 42 del Código de Comercio, no presentándose a esta licitación ninguna de las empresas con la existe dicha vinculación

12º) Para empresas extranjeras. Se someterá a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que pudieran surgir del contrato, con renuncia expresa, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pueda corresponderle.

13º) Para el caso de licitar agrupada en unión temporal.

De resultar adjudicataria del contrato, se constituirá formalmente en unión temporal de empresas con la/s empresa/sCIF, siendo la participación de cada una de ellas del% y el representante de dicha unión temporal D....., apoderado de la entidad.

14º) Que, a efectos que se produzca un empate entre 2 o más ofertas (indicar lo que proceda):

☐

A la fecha del vencimiento del plazo de presentación de ofertas, la empresa tiene en su plantilla un porcentaje de trabajadores/as con discapacidad o en situación de exclusión social de

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 39 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

_____% . Así mismo, cuenta en plantilla con (indicar número) _____ trabajadores/as fijos/as con discapacidad y con (indicar número) _____ de personas trabajadoras en inclusión.

Que de un total de _____ trabajadores/as en su plantilla, el número de trabajadores/as temporales es de _____, lo que se corresponde con un porcentaje de _____% del total de la plantilla

Que de un total de _____ trabajadores/as en su plantilla, el número de mujeres empleadas es de _____, lo que se corresponde con un porcentaje de _____% del total de la plantilla

15º) Que, a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, cumple con todos y cada uno de los requisitos exigidos en el pliego de condiciones económico administrativas que rigen este contrato, pudiendo acreditarlo cuando así lo requiera el órgano de contratación hasta la fecha de perfección del contrato.

16º) Igualmente, manifiesta que cumple con todas las obligaciones laborales que le impone la legislación vigente.

17º) Que, AUTORIZA al órgano de contratación a recabar los datos que obren en poder de la administración que fueran necesarios para comprobar la veracidad de todo lo manifestado, así como recibir notificaciones en el correo electrónico indicado a tal efecto establecido en el punto 10º) anterior.

FECHA Y FIRMA

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 40 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

ANEXO-II

MODELO DE PROPOSICIÓN OFERTA ECONÓMICA

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 41 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

ANEXO II
MODELO DE OFERTA ECONÓMICA CUANTIFICABLE AUTOMATICAMENTE

D./Dña....., con
DNI/NIF.....en nombre propio o en representación de la empresa
..... con C.I.F nº....., en calidad de
....., (acreditación de la representación), domicilio a efectos de notificaciones
en.....,
teléfono, y e-mail para notificaciones
enterado del anuncio publicado en el perfil de contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones
que se exigen para la adjudicación con respecto al contrato relativo al número de expediente SMC
2012-2019-007: **SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ESPACIO MUNICIPAL TORREÓN Y PASEO
SUPERIOR DE LAS PUERTAS DE TIERRA PARA EL PERÍODO PREVISTO DE 24 MESES** se
compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados
requisitos, condiciones y obligaciones, por un precio de:

Oferta económica para la totalidad de las dos anualidades que comprende este contrato (en
letra y número):

- Principal:Euros (.....€).
- IVA al 21% Euros, (.....€).
- Total Euros (.....€).

Todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas
administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y
acepta plenamente.

En, ade.....de

Sello y Firma de la entidad declarante

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.	SELLO DE TIEMPO	04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 42 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

ANEXO-III

MODELO DE PROPOSICIÓN DE MEJORAS

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 43 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

ANEXO III
MODELO DE OFERTA DE MEJORAS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE

D./Dña....., con
DNI/NIF.....en nombre propio o en representación de la empresa
..... con C.I.F nº....., en calidad de
....., (acreditación de la representación), domicilio a efectos de notificaciones
en.....,
teléfono, y e-mail para notificaciones
enterado del anuncio publicado en el perfil de contratante y de las condiciones, requisitos y obligaciones
que se exigen para la adjudicación con respecto al contrato relativo al número de expediente SMC
2012-2019-007: **SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ESPACIO MUNICIPAL TORREÓN Y PASEO
SUPERIOR DE LAS PUERTAS DE TIERRA PARA EL PERÍODO PREVISTO DE 24 MESES** se
compromete a tomar a su cargo la ejecución del mismo, con estricta sujeción a los expresados
requisitos, condiciones y obligaciones.:

1. Oferta de mejora de la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a las horas adicionales que ofrezca como mejora a la bolsa horaria establecida en la Cláusula Quinta del Pliego de Prescripciones Técnicas y, por tanto, no suponga aumento de coste para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. (A rellenar la proposición por el ofertante):

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 44 / 45





Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.

2. Oferta de mejora de la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a la frecuencia que supere los mínimos establecidos en las limpiezas indicadas en el pliego de prescripciones técnicas según el siguiente baremo:

2.1) Oferta de mejora de la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a la frecuencia semanal establecida de limpieza de recogida de papeles y papeleras en el Paseo Superior de las Puertas de Tierra y cualquier otro tipo de basura en dicho paseo 1 vez por semana, se otorgará 1 punto por cada día de más que ofrezca este servicio hasta un máximo de 5 puntos. (A rellenar la proposición por el ofertante):

2.2) Oferta de mejora de la Entidad licitante que ofrezca mejor ahorro para la Sociedad Cádiz 2012, S.A. en cuanto a la frecuencia de limpieza de los cristales de la planta baja y planta alta del Torreón 2 veces (2 días) al mes. Esta limpieza incluye, además, el desempolvado y limpieza del marco exterior de las ventanas y cerraduras. Se otorgará 1 punto por cada día de más que ofrezca este servicio completo hasta un máximo de 5 puntos. (A rellenar la proposición por el ofertante):

Todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

En, ade.....de

Sello y Firma de la entidad declarante

	Código Seguro de verificación: qtzrGvqxJLFycinV. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: http://www.casadeiberoamerica.es/verificar-documento .			
	FIRMADO POR	Órgano de Contratación Sociedad Municipal Cádiz 2012, S.A.		SELO DE TIEMPO 04/04/2019 08:53:48
	ID.FIRMA	A72176555	qtzrGvqxJLFycinV	PÁGINA 45 / 45

